



Мінімальні стандарти оренди

Одиниця орендованого житла, орендована для проживання в Орлеанській парафії, повинна відповідати таким стандартам:

- (a) Кожна орендована житлова одиниця повинна мати діючу систему виявлення пожежі та диму та сигналізацію. Система з відсутніми або простроченими батареями все ще вважається працездатною, якщо вона функціонує належним чином після встановлення нових батарей.
- (b) Кожна орендована житлова одиниця повинна містити одну або більше ванн або душових кабін, туалети, змивні унітази або туалети та кухонні раковини. Усі такі сантехнічні прилади повинні підтримуватися в санітарному та хорошому робочому стані та бути належним чином підключені до громадської каналізаційної системи або до затвердженої приватної системи, якщо громадська система недоступна.
- (c) Усі кухонні раковини, унітази, ванни та душові мають забезпечуватися гарячою та холодною проточною водою та працювати іншим чином.
- (d) Пристрої для підігріву води повинні бути в хорошому робочому стані та здатні забезпечувати достатню кількість води, яку потрібно забрати в кожен необхідну раковину, туалет, ванну та душ при мінімальній температурі 110 градусів за Фаренгейтом.
- (e) Кожна орендована житлова одиниця повинна мати належне робоче обладнання для опалення, яке може безпечно підтримувати мінімальну кімнатну температуру 68 градусів за Фаренгейтом у всіх житлових кімнатах, ванних кімнатах і туалетах. Пристрої для приготування їжі не повинні використовуватися для забезпечення опалення приміщень відповідно до вимог цього розділу.
- (f) Кожна орендована житлова одиниця повинна мати справну систему охолодження, яка може безпечно підтримувати максимальну температуру 80 градусів за Фаренгейтом у всіх спальнях, виміряну на висоті трьох футів над підлогою та двох футів від зовнішніх стін.
- (g) Кожна орендована житлова одиниця повинна мати належним чином обслуговувану електричну систему, яка має бути в безпечному робочому стані та здатна виконувати свою призначену функцію.
- (h) Якщо надано орендодавцем, усі механічні пристрої, діючі каміни, прилади, що працюють на твердому паливі, і прилади для приготування їжі повинні бути належним чином встановлені та підтримуватися в безпечному робочому стані та здатні виконувати призначену функцію.
- (i) Дахи, вікна та зовнішні двері повинні бути достатніми для запобігання вогкості або пошкодженню стін або внутрішніх частин орендованого житла. Всередині пристрою не повинно бути слідів цвілі. Покрівля та огороження повинні бути міцними, герметичними та без дефектів, які пропускають дощ.
- (j) Усі внутрішні поверхні повинні бути вільними від значних тріщин, гниття або інших дефектів поверхні. Отвори у внутрішніх стінах і підлозі необхідно зашпаклювати.
- (k) Кожна орендована житлова одиниця та її зовнішня власність повинні бути вільними від видимих притулків гризунів та зараження.