



City of New Orleans Healthy Homes Program

يمكن العثور على معلومات حول برنامج المنازل
الصحية عبر الإنترنت على الموقع
<https://nola.gov/next/healthy-homes>
قم بمسح رمز الاستجابة السريعة هنا للعرض



الحد الأدنى لمعايير الإيجار

يجب أن تمثل الوحدة السكنية المؤجرة للسكن في أورليانز باريش للمعايير التالية

يجب أن تحتوي كل وحدة سكنية مستأجرة على نظام إنذار وكشف عن الحرائق والدخان. يظل النظام الذي يحتوي على بطاريات مفقودة أو منتهية الصلاحية قابلاً للتشغيل إذا كان يعمل بشكل صحيح عند إدخال بطاريات جديدة

يجب أن تحتوي كل وحدة سكنية مستأجرة على واحد أو أكثر من أحواض الاستحمام أو الدش، والمراحيض، ودورات المياه أو المراحيض، وأحواض المطبخ. يجب الحفاظ على جميع تركيبات السباكة هذه في حالة صحية صالحة للعمل ويجب أن تكون متصلة بشكل صحيح بنظام الصرف الصحي العام أو بنظام خاص معتمد في حالة عدم توفر النظام العام

يجب تزويد جميع أحواض المطبخ والمراحيض وأحواض الاستحمام والاستحمام بالمياه الجارية الساخنة والباردة ويجب أن تكون قابلة للتشغيل بأي طريقة أخرى

يجب أن تكون مرافق تسخين المياه في حالة عمل جيدة، وقادرة على توفير كمية كافية من المياه التي يمكن سحبها من كل حوض ومرحاض وحوض استحمام ودش عند درجة حرارة لا تقل عن 110 درجة فهرنهايت

يجب أن تحتوي كل وحدة سكنية مستأجرة على مرافق تدفئة في حالة عمل جيدة يمكنها الحفاظ بأمان على حد أدنى لدرجة حرارة الغرفة يبلغ 68 درجة فهرنهايت في جميع الغرف والحمامات وغرف المراحيض الصالحة للسكن. لا يجوز استخدام أجهزة الطبخ لتوفير تدفئة للمكان لتلبية متطلبات هذا القسم

يجب أن يكون لكل وحدة سكنية مستأجرة نظام تبريد يعمل بشكل جيد ويمكنه الحفاظ بأمان على درجة حرارة قصوى تبلغ 80 درجة فهرنهايت في جميع غرف النوم، ويتم قياسها عند نقطة ثلاثة أقدام فوق الأرض وقدمين من الجدران الخارجية

يجب أن يكون لكل وحدة سكنية مستأجرة نظام كهربائي يتم صيانته بشكل صحيح، ويجب أن يكون في حالة عمل آمنة وقادر على أداء وظيفته المقصودة

إذا تم توفيرها من قبل المؤجر، يجب تركيب جميع الأجهزة الميكانيكية والمواد العاملة وأجهزة حرق الوقود الصلب وأجهزة الطهي بشكل صحيح وصيانتها في حالة عمل آمنة، ويجب أن تكون قادرة على أداء الوظيفة المقصودة

يجب أن تكون الأسطح والنوافذ والأبواب الخارجية كافية لمنع الرطوبة أو التدهور في الجدران أو الأجزاء الداخلية من الوحدة السكنية المستأجرة. يجب ألا يكون هناك أي دليل على وجود العفن على الجزء الداخلي من الوحدة. أن يكون السقف والبلاط سليمين ومحكمين وخاليين من العيوب التي تسبب هطول الأمطار

يجب الحفاظ على جميع الأسطح الداخلية خالية من التشققات الكبيرة أو التحلل أو أي ظروف سطحية معيبة أخرى. يجب سد الثقوب الموجودة في الجدران والأرضيات الداخلية حسب الضرورة

يجب أن تظل كل وحدة سكنية مستأجرة وممتلكاتها الخارجية خالية من أي مكان مرئي لإيواء القوارض وغزوها