



City of New Orleans Healthy Homes Program

हेल्दी होम्स कार्यक्रम की जानकारी
<https://nola.gov/next/healthy-homes>
पर ऑनलाइन पाई जा सकती है। देखने के
लिए यहां QR कोड स्कैन करें।



न्यूनतम किराये के मानक

ऑरलियन्स पैरिश में अधिभोग के लिए पट्टे पर दी गई किराये की आवास इकाई निम्नलिखित मानकों का पालन करेगी:

- (a) प्रत्येक किराये की आवास इकाई में एक संचालित आग और धुआं पहचान प्रणाली और अलार्म होना चाहिए। गुम या समाप्त हो चुकी बैटरियों वाला सिस्टम तब भी चालू माना जाएगा यदि नई बैटरियां डालने पर यह ठीक से काम करता है।
- (b) प्रत्येक किराये की आवास इकाई में एक या अधिक बाथटब या शॉवर, शौचालय, फ्लश-प्रकार की पानी की अलमारी या शौचालय और रसोई सिंक होंगे। ऐसे सभी प्लंबिंग फिक्स्चर को स्वच्छतापूर्ण और अच्छी कार्यशील स्थिति में बनाए रखा जाना चाहिए और यदि सार्वजनिक प्रणाली उपलब्ध नहीं है तो उन्हें सार्वजनिक सीवर प्रणाली या किसी अनुमोदित निजी प्रणाली से उचित रूप से जोड़ा जाना चाहिए।
- (c) सभी रसोई सिंक, शौचालय, बाथटब और शॉवर में गर्म और ठंडे बहते पानी की आपूर्ति की जाएगी और वे अन्यथा संचालित होने योग्य होंगे।
- (d) जल तापन सुविधाएं अच्छी कार्यशील स्थिति में होनी चाहिए, और प्रत्येक आवश्यक सिंक, शौचालय, बाथटब और शॉवर में 110 डिग्री फ़ारेनहाइट के न्यूनतम तापमान पर पर्याप्त मात्रा में पानी उपलब्ध कराने में सक्षम होनी चाहिए।
- (e) प्रत्येक किराये की आवास इकाई में अच्छी कार्यशील स्थिति में हीटिंग सुविधाएं होनी चाहिए जो सभी रहने योग्य कमरों, बाथरूम और शौचालय के कमरे में न्यूनतम तापमान 68 डिग्री फ़ारेनहाइट को सुरक्षित रूप से बनाए रख सकती हैं। इस अनुभाग की आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए स्थान को गर्म करने के लिए खाना पकाने के उपकरणों का उपयोग नहीं किया जाएगा।
- (f) प्रत्येक किराये की आवास इकाई में अच्छे कामकाजी क्रम में एक शीतलन प्रणाली होनी चाहिए जो सभी शयनकक्षों में 80 डिग्री फ़ारेनहाइट का अधिकतम तापमान सुरक्षित रूप से बनाए रख सकती है, जो फर्श से तीन फीट ऊपर और बाहरी दीवारों से दो फीट ऊपर एक बिंदु पर मापा जाता है।
- (g) प्रत्येक किराये की आवास इकाई में एक उचित रूप से रखरखाव की गई विद्युत प्रणाली होगी, जो सुरक्षित कार्यशील स्थिति में होगी और अपने इच्छित कार्य करने में सक्षम होगी।
- (h) यदि पट्टादाता द्वारा प्रदान किया गया है, तो सभी यांत्रिक उपकरण, ऑपरेटिव फायरप्लेस, ठोस-ईंधन जलाने वाले उपकरण और खाना पकाने के उपकरण सुरक्षित कार्यशील स्थिति में ठीक से स्थापित और बनाए रखे जाएंगे, और इच्छित कार्य करने में सक्षम होंगे।
- (i) किराये की आवास इकाई की दीवारों या आंतरिक हिस्सों में नमी या गिरावट को रोकने के लिए छतें, खिड़कियां और बाहरी दरवाजे पर्याप्त होने चाहिए। इकाई के आंतरिक भाग पर फफूंदी का कोई सबूत मौजूद नहीं होना चाहिए। छत और प्लैशिंग मजबूत, चुस्त और बारिश को रोकने वाले दोषों से मुक्त होगी।
- (j) सभी आंतरिक सतहों को महत्वपूर्ण दरार, सड़न या अन्य दोषपूर्ण सतह स्थितियों से मुक्त रखा जाएगा। आंतरिक दीवारों और फर्शों के छिद्रों को आवश्यकतानुसार सील कर दिया जाएगा।
- (k) प्रत्येक किराये की आवास इकाई और उसकी बाहरी संपत्ति को दृश्यमान कृतक आश्रय और संक्रमण से मुक्त रखा जाएगा।