



City of New Orleans Healthy Homes Program

Thông tin về Healthy Homes Program có thể được tìm thấy trực tuyến tại <https://nola.gov/next/healthy-homes>
Quét mã QR tại đây để xem.



Tiêu chuẩn cho thuê tối thiểu

Đơn vị nhà ở cho thuê được cho thuê để ở tại Giáo xứ Orleans phải tuân thủ các tiêu chuẩn sau:

- (a) Mỗi đơn vị nhà ở cho thuê phải có hệ thống phát hiện và báo động khói và lửa có thể hoạt động được. Hệ thống bị thiếu hoặc hết pin vẫn được coi là có thể hoạt động nếu hệ thống hoạt động bình thường khi lắp pin mới.
- (b) Mỗi đơn vị nhà ở cho thuê phải có một hoặc nhiều bồn tắm hoặc vòi sen, nhà vệ sinh, bồn cầu hoặc bồn cầu kiểu xả nước và bồn rửa trong nhà bếp. Tất cả các thiết bị ống nước như vậy phải được duy trì trong tình trạng vệ sinh và hoạt động tốt và phải được kết nối đúng cách với hệ thống thoát nước công cộng hoặc với hệ thống tư nhân đã được phê duyệt nếu hệ thống công cộng không có sẵn.
- (c) Tất cả bồn rửa nhà bếp, nhà vệ sinh, bồn tắm và vòi hoa sen phải được cung cấp nước nóng và lạnh và có thể hoạt động được.
- (d) Các thiết bị đun nước nóng phải ở tình trạng hoạt động tốt và có khả năng cung cấp đủ lượng nước để hút vào mọi bồn rửa, nhà vệ sinh, bồn tắm và vòi sen cần thiết ở nhiệt độ tối thiểu là 110 độ F.
- (e) Mỗi đơn vị nhà ở cho thuê phải có thiết bị sưởi hoạt động tốt để có thể duy trì nhiệt độ phòng tối thiểu là 68 độ F một cách an toàn trong tất cả các phòng ở, phòng tắm và phòng vệ sinh. Không được sử dụng các thiết bị nấu ăn để sưởi ấm không gian nhằm đáp ứng các yêu cầu của phần này.
- (f) Mỗi đơn vị nhà ở cho thuê phải có hệ thống làm mát hoạt động tốt có thể duy trì nhiệt độ tối đa 80 độ F một cách an toàn trong tất cả các phòng ngủ, được đo tại điểm cách sàn nhà 3 feet và cách tường bên ngoài 2 feet.
- (g) Mỗi đơn vị nhà ở cho thuê phải có hệ thống điện được bảo trì phù hợp, hệ thống này phải ở trạng thái hoạt động an toàn và có khả năng thực hiện chức năng dự kiến.
- (h) Nếu được bên cho thuê cung cấp, tất cả các thiết bị cơ khí, lò sưởi hoạt động, thiết bị đốt nhiên liệu rắn và thiết bị nấu ăn phải được lắp đặt và bảo trì đúng cách trong điều kiện làm việc an toàn và phải có khả năng thực hiện chức năng dự định.
- (i) Mái nhà, cửa sổ và cửa ra vào bên ngoài phải đủ để tránh ẩm ướt hoặc hư hỏng tường hoặc các bộ phận bên trong của đơn vị nhà ở cho thuê. Không được có dấu hiệu nấm mốc bên trong thiết bị. Mái nhà và đèn chớp phải chắc chắn, kín khí và không có khuyết tật để hứng mưa.
- (j) Tất cả các bề mặt bên trong phải được bảo trì không bị nứt, mục nát hoặc các tình trạng bề mặt bị lỗi khác. Các lỗ trên tường và sàn bên trong phải được bịt kín khi cần thiết.
- (k) Mỗi đơn vị nhà ở cho thuê và tài sản bên ngoài của nó phải được giữ sạch khỏi sự cư trú và phá hoại của loài gặm nhấm có thể nhìn thấy được.