



City of New Orleans Healthy Homes Program

Інформацію про програму Healthy Homes можна знайти в Інтернеті за адресою <https://nola.gov/next/healthy-homes>
Відскануйте тут QR-код, щоб переглянути.



Права Орендаря

Будь-який орендар може повідомити про потенційні порушення Указу про здорові будинки або розділів 26-156–26-230 Кодексу мінімального технічного обслуговування майна, зв'язавшись з Департаментом із забезпечення дотримання Кодексу за номером 3-1-1 і надіславши запит на перевірку орендованого житла, щоб переконатися, що дотримання стандартів, що містяться в Постанові про здорові будинки або в розділах 26-156-26-230 Кодексу мінімального утримання майна.

Орендарі мають право займатися захищеною діяльністю, не боячись помсти.

«Захищена діяльність» включає:

- (1) Повідомлення орендодавця або агента орендодавця про будь-яке порушення будь-якого положення цієї статті або розділів 26-156–26-230 Кодексу мінімального утримання майна;
- (2) Вимагання вжити коригувальних дій, обґрунтовано розрахованих на усунення будь-якого порушення цієї статті або розділів 26-156–26-230 Кодексу мінімального технічного обслуговування майна;
- (3) Повідомлення регулюючих органів або представників громадськості про будь-які порушення цієї статті або розділів 26-156-26-230 Кодексу мінімального утримання майна; або
- (4) Надання свідчень у судовому чи адміністративному розгляді щодо будь-якого порушення цієї статті або розділів 26-156–26-230 Кодексу мінімального утримання майна.

Діяльність, яка захищається відповідно до Указу про здорові будинки, НЕ включає: несплату орендної плати; умисне пошкодження майна на території; словесні чи фізичні погрози особистій безпеці орендодавця, працівників орендодавця чи іншого орендаря. Орендарі повинні зробити розумні спроби повідомити орендодавця про необхідний ремонт(и).



Щоб зареєструвати скаргу Healthy Homes, зателефонуйте за номером 3-1-1 або увійдіть на сайт <https://nola311.org>.

Відскануйте QR-код тут, щоб увійти в NOLA-311. Щоб отримати допомогу не англійською мовою, телефонуйте (504) 539-3266.

Орендодавцям забороняється застосовувати репресії проти захищеної діяльності.

Заборонені дії помсти включають, але не обмежуються незаконним розірванням договору оренди, зменшенням обсягу послуг, підвищенням орендної плати або зборів, подання або погрози подати до суду проти орендаря за володіння або відмова продовжити договір оренди, якщо такі дії мотивовані добросовісним здійсненням захищеної діяльності.

Має бути спростована презумпція того, що орендодавець вчинив заборонену дію помсти, якщо: (i) орендодавець вчинив будь-які заборонені дії помсти, як описано вище, протягом шести місяців після того, як орендар або представник орендаря вчинив захищену діяльність та (ii) існує ймовірна причина вважати, що було вчинено порушення цього розділу або розділів 26-156-26-230 Кодексу мінімального технічного обслуговування майна, що підтверджується цитатою або повідомленням про порушення, виданим відповідним правоохоронним органом, агентство, фотографії чи інші докази.

Якщо ви вважаєте, що вас помстили за захищену діяльність, пов'язану з Healthy Homes, зверніться до приватного юриста. Будь ласка, зв'яжіться з Юридичною службою Південно-Східної Луїзіани, зателефонувавши за номером (504)529-1000, або з Асоціацією адвокатів штату Луїзіана, зателефонувавши за номером (504) 566-1600, щоб дізнатися більше про юридичну консультацію. Місто Новий Орлеан не може допомогти з приватними юридичними питаннями.