



# City of New Orleans Healthy Homes Program

हेल्दी होम्स कार्यक्रम की जानकारी  
<https://nola.gov/next/healthy-homes>  
पर ऑनलाइन पाई जा सकती है। देखने के  
लिए यहाँ QR कोड स्कैन करें।



## पट्टेदार के अधिकार

कोई भी पट्टेदार, स्वस्थ गृह अध्यादेश या न्यूनतम संपत्ति रखरखाव संहिता की धारा 26-156 से 26-230 के संभावित उल्लंघन की रिपोर्ट, 3-1-1 के माध्यम से कोड प्रवर्तन विभाग से संपर्क करके, तथा स्वस्थ गृह अध्यादेश या न्यूनतम संपत्ति रखरखाव संहिता की धारा 26-156 से 26-230 में निहित मानकों के अनुपालन को सुनिश्चित करने के लिए किराये के आवास इकाई के निरीक्षण का अनुरोध करके कर सकता है।

### पट्टेधारकों को प्रतिशोध के भय के बिना संरक्षित गतिविधि जारी रखने का अधिकार होगा।

“संरक्षित गतिविधि” में शामिल हैं:

- (1) इस अनुच्छेद या न्यूनतम संपत्ति रखरखाव संहिता की धारा 26-156 से 26-230 के किसी भी प्रावधान के उल्लंघन के बारे में पट्टाकर्ता या पट्टाकर्ता के एजेंट को सूचित करना;
- (2) इस अनुच्छेद या न्यूनतम संपत्ति रखरखाव संहिता की धारा 26-156 से 26-230 के किसी भी उल्लंघन के निवारण के लिए उचित रूप से गणना की गई सुधारात्मक कार्रवाई का अनुरोध करना;
- (3) इस अनुच्छेद या न्यूनतम संपत्ति रखरखाव संहिता की धारा 26-156 से 26-230 के किसी भी उल्लंघन के बारे में नियामक अधिकारियों या जनता के सदस्यों को सूचित करना; या
- (4) इस अनुच्छेद या न्यूनतम संपत्ति रखरखाव संहिता की धारा 26-156 से 26-230 के किसी भी उल्लंघन के संबंध में अदालत या प्रशासनिक कार्यवाही में गवाही देना।

स्वस्थ घर अध्यादेश के तहत संरक्षित गतिविधियों में ये शामिल नहीं हैं: किराए का भुगतान न करना; परिसर में संपत्ति को जानबूझकर नुकसान पहुंचाना; पट्टेदार, पट्टेदार के कर्मचारियों या किसी अन्य पट्टेदार की व्यक्तिगत सुरक्षा के लिए मौखिक या शारीरिक धमकी। पट्टेदारों को आवश्यक मरम्मत के बारे में पट्टादाता को सूचित करने का उचित प्रयास करना चाहिए।



हेल्दी होम्स शिकायत दर्ज करने के लिए, 3-1-1 पर कॉल करें या <https://nola311.org>

पर लॉग ऑन करें। NOLA-311 पर लॉग ऑन करने के लिए यहाँ QR कोड स्कैन करें। अंग्रेजी के अलावा किसी अन्य भाषा में सहायता के लिए, (504) 539-3266 पर कॉल करें।

जमींदारों को संरक्षित गतिविधियों के विरुद्ध जवाबी कार्रवाई करने से प्रतिबंधित किया गया है।

प्रतिशोध के निषिद्ध कृत्यों में पट्टे की अवैध समाप्ति, सेवाओं में कमी, किराया या शुल्क में वृद्धि, कब्जे के लिए पट्टेदार के खिलाफ मुकदमा दायर करना या मुकदमा दायर करने की धमकी देना, या पट्टे को नवीनीकृत करने से इनकार करना शामिल है, लेकिन यह इन तक ही सीमित नहीं है, जहां ऐसे कृत्य संरक्षित गतिविधि के सद्भावनापूर्ण अभ्यास से प्रेरित हैं।

यह खंडनीय अनुमान होगा कि पट्टाकर्ता ने प्रतिशोध का निषिद्ध कार्य किया है यदि: (i) पट्टाकर्ता, पट्टेदार या पट्टेदार के प्रतिनिधि द्वारा संरक्षित गतिविधि में संलग्न होने के छह महीने के भीतर, जैसा कि ऊपर वर्णित है, प्रतिशोध के किसी निषिद्ध कार्य में संलग्न होता है, और (ii) यह मानने का संभावित कारण मौजूद है कि न्यूनतम संपत्ति रखरखाव संहिता के इस खंड या खंडों 26-156 से 26-230 का उल्लंघन किया गया है, जैसा कि उचित प्रवर्तन एजेंसी, तस्वीरों या अन्य साक्ष्य द्वारा जारी उल्लंघन के नोटिस या उद्घरण से प्रमाणित होता है।

अगर आपको लगता है कि हेल्दी होम्स से जुड़ी किसी संरक्षित गतिविधि के लिए आपके साथ बदला लिया गया है, तो कृपया निजी कानूनी सलाह लें। कानूनी सलाह के बारे में ज्यादा जानकारी के लिए कृपया (504)529-1000 पर कॉल करके साउथईस्ट लुइसियाना लीगल सर्विसेज से संपर्क करें या (504) 566-1600 पर कॉल करके लुइसियाना स्टेट बार एसोसिएशन से संपर्क करें। न्यू ऑरलियन्स शहर निजी कानूनी मामलों में सहायता नहीं कर सकता।