



# City of New Orleans Healthy Homes Program

يمكن العثور على معلومات حول برنامج المنازل  
الصحية عبر الإنترنت على الموقع  
<https://nola.gov/next/healthy-homes>  
قم بمسح رمز الاستجابة السريعة هنا للعرض



## حقوق المستأجر

يجوز لأي مستأجر الإبلاغ عن الانتهاكات المحتملة لقانون المنازل الصحية أو الأقسام من 26-156 إلى 26-230 من قانون الحد الأدنى لصيانة الممتلكات عن طريق الاتصال بإدارة إنفاذ القانون عبر 3-1-1 وطلب فحص وحدة سكنية مستأجرة لضمان الامتثال للمعايير الواردة في قانون المنازل الصحية أو في الأقسام من 26-156 إلى 26-230 من قانون الحد الأدنى لصيانة الممتلكات

### يحق للمستأجرين ممارسة النشاط المحمي دون خوف من الانتقام

يتضمن النشاط المحمي ما يلي:

- إخطار المؤجر أو وكيل المؤجر بأي انتهاك لأي حكم من أحكام هذه المادة أو المواد من 26-156 إلى 26-230 من قانون الحد الأدنى لصيانة الممتلكات؛
- طلب اتخاذ إجراء تصحيحي محسوب بشكل معقول لتصحيح أي انتهاك لهذه المادة أو الأقسام من 26-156 إلى 26-230 من قانون الحد الأدنى لصيانة الممتلكات؛
- إخطار السلطات التنظيمية أو أفراد الجمهور بأي انتهاك لهذه المادة أو الأقسام من 26-156 إلى 26-230 من قانون الحد الأدنى لصيانة الممتلكات؛ أو
- تقديم الشهادة في المحكمة أو الإجراءات الإدارية المتعلقة بأي انتهاك لهذه المادة أو الأقسام من 26-156 إلى 26-230 من قانون الحد الأدنى لصيانة الممتلكات

الأنشطة المحمية بموجب قانون المنازل الصحية لا تشمل: عدم دفع الإيجار؛ الضرر المتعمد للممتلكات في المبنى؛ التهديدات اللفظية أو الجسدية للسلامة الشخصية للمؤجر أو موظفيه أو مستأجر آخر. يجب على المستأجرين بذل محاولة معقولة لإخطار المؤجر بالإصلاحات المطلوبة.



### لتسجيل شكوى بشأن المنازل الصحية، اتصل بالرقم 3-1-1 أو قم بتسجيل الدخول إلى <https://nola311.org>

امسح رمز الاستجابة السريعة هنا لتسجيل الدخول إلى موقع 311. للحصول  
على المساعدة بلغة غير الإنجليزية، اتصل بالرقم 504 539 3266

### يحظر على الملاك الانتقام من الأنشطة المحمية

تشمل الأعمال الانتقامية المحظورة، على سبيل المثال لا الحصر، الإنهاء غير القانوني لعقد الإيجار، أو خفض الخدمات، أو زيادة الإيجار أو الرسوم، أو رفع دعوى قضائية أو التهديد برفعها ضد المستأجر بسبب الحيازة، أو رفض تجديد عقد الإيجار، حيثما تكون هذه الأفعال تكون مدفوعة بحسن نية ممارسة النشاط المحمي. يجب أن يكون هناك افتراض قابل للدحض بأن المؤجر قد ارتكب عملاً انتقامياً محظوراً إذا: (1) انخرط المؤجر في أي أعمال انتقامية محظورة، كما هو موضح أعلاه، في غضون ستة أشهر من قيام المستأجر، أو ممثل المستأجر، بالانخراط في أعمال محمية النشاط، و(2) يوجد سبب محتمل للاعتقاد بأن انتهاكاً لهذا القسم أو الأقسام من 26-156 إلى 26-230 من قانون الحد الأدنى لصيانة الممتلكات قد تم ارتكابه، كما يتضح من الاستشهاد أو إشعار الانتهاك الصادر عن هيئة التنفيذ المناسبة الوكالة أو الصور أو غيرها من الأدلة.

فيرجى طلب استشارة قانونية خاصة. Healthy Homes إذا كنت تعتقد أنه قد تم الانتقام منك بسبب نشاط محمي يتعلق بـ يرجى الاتصال بالخدمات القانونية لجنوب شرق لويزيانا عن طريق الاتصال بالرقم 5045291000، أو بنقابة المحامين في ولاية لويزيانا عن طريق الاتصال بالرقم 5041600566 للحصول على مزيد من المعلومات حول الاستشارة القانونية. لا تستطيع مدينة نيو أورليانز المساعدة في الأمور القانونية الخاصة