City of New Orleans
Mayor LaToya Cantrell

City of New Orleans Healthy Homes Program

有關健康家庭計劃的資訊可在線找到：
https://nola.gov/next/healthy-homes
掃描此處二維碼即可查看。

最低租金標準

在奧爾良教區出租居住的租賃住房單元應符合以下標準：

(a) 每個出租住房單元應配備可運作的火災和煙霧偵測系統和警報器。如果電池遺失或過期的系統在插入新電池後功能正常，則仍應視為可操作。

(b) 每個出租住房單元應設有一個或多個浴缸或淋浴間、盥洗室、沖水式抽水馬桶或廁所以及廚房水槽。所有此類管道裝置應保持衛生和良好的工作狀態，並應正確連接到公共下水道系統或經批准的私人系統（如果公共系統不可用）。

(c) 所有廚房水槽、盥洗室、浴缸和淋浴間均應提供冷熱自來水，並應可使用。

(d) 熱水設施應處於良好的工作狀態，並能夠為每個所需的水槽、盥洗室、浴缸和淋浴提供足夠的水量，水溫最低為 110 華氏度。

(e) 每個出租住房單元應配備運作良好的暖氣設施，確保所有居住房間、浴室和衛生間的最低室溫安全保持在 68 華氏度。烹飪用具不得用於提供空間加熱以滿足本節的要求。

(f) 每個出租住房單元應配備工作狀態良好的冷卻系統，能夠安全地將所有臥室的最高溫度維持在 80 華氏度（在距地板 3 英尺、距外牆 2 英尺的點測量）。

(g) 每個出租住房單元都應有妥善維護的電力系統，該系統應處於安全工作狀態並能夠執行其預期功能。

(h) 如果由出租人提供，所有機械設備、工作壁爐、固體燃料燃燒設備和烹飪設備均應正確安裝並保持在安全工作狀態，並應能夠執行預期功能。

(i) 屋頂、窗戶和外門必須足以防止出租房屋單位的牆壁或內部部分受潮或損壞。設備內部不得出現發黴跡象。屋頂和防水板應完好、嚴密且無滲漏雨水的缺陷。

(j) 所有內表面應保持無明顯裂縫、腐爛或其他有缺陷的表面狀況。內牆和地板上的孔洞應根據需要進行密封。

(k) 每個出租住房單元及其外部財產不得有明顯的囓齒動物藏匿和侵擾。

New Orleans City Code Sec. 26-656. (M.C.S., Ord. No. 29239, § 1, 11-3-22; M.C.S., Ord. No. 30078, § 1, 10-10-24)